

Ehitise omaniku vastutuskindlustus



Kindlustustoote teabedokument

AAS "BTA Baltic Insurance Company" Eesti Filiaal

Lõõtsa 2b, 11415 Tallinn

Teabedokumentis on ehitise omaniku vastutuskindlustuse üldine ülevaade. Teabedokument ei kajasta kindlustusvõtja kindlustushuvist ja nõudmistest lähtuvaid kindlustuslepingu tingimusi. Kindlustuslepingu tingimused on toodud teistes dokumentides, näiteks pakkumuses, kindlustustingimustes ja poliisil.

Mis liiki kindlustusega on tegemist?

Ehitise omaniku vastutuskindlustus on vabatahtlik kindlustus, kus kindlustusandja hüvitab kindlustusperioodil toimunud kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustatud isiku kinnisasja, ehitise, rajatise või selle osa oamisest kolmandale isikule (kahjustatud isik) tekitatud kahju.



Mida kindlustatakse?

- ✓ Kindlustatud on kindlustusperioodil tekkinud õigusvastane kahju kolmandale isikule, mis tuleneb kindlustuspoliisil märgitud kinnisasja, ehitise, rajatise või selle osaga kaasnevast vastutusest.
- ✓ Hüvitamisele kuuluvad isiku- või asjakahjust tulenevad nõuded.
- ✓ Hüvitatakse ka kindlustusandjaga eelnevalt kooskõlastatud ekspertiisi-, õigusabi- ja kohtukulud, mis on vajalikud kindlustatud isiku vastutuse või selle puudumise tõendamiseks.
- ✓ Kindlustuskaitse ulatuse suhtes on võimalik läbi rääkida. Erikokkulepped märgitakse kindlustuspoliisile.



Mida ei kindlustata?

- ✗ Tahtlikult põhjustatud kahju.
 - ✗ Mittevahaline (moraalne) kahju ja saamata jäänud tulu.
 - ✗ Kinnisasja, ehitise või rajatise seotud ehitustöödest põhjustatud kahju.
 - ✗ Kahju, mis tekkis või mis oli kindlustusvõtjale teada enne kindlustuslepingu sõlmimist.
 - ✗ Lepingulist vastutust ega iseendale tekitatud kahju.
 - ✗ Kindlustatud isikule määratud intressid, leppetrahvid, viivised.
- Esitatud loetelu ei ole lõplik.



Kas kindlustuskaitse on piiranguid?

- ! Kindlustuskaitse kehtib üksnes kindlustuslepingus märgitud kinnisasja, ehitise või rajatise osas.
 - ! Hüvitamisele ei kuulu omavastutuse osa tekkinud kahjust.
- Täielik loetelu piirangutest on toodud kindlustustingimustes.



Kus ma olen kindlustatud?

Kindlustusleping kehtib kindlustuskohas s.t kindlustuslepingus märgitud aadressil.



Millised on minu kohustused?

- Tutvuda põhjalikult enne kindlustuslepingu sõlmimist kindlustustingimustega.
- Esitada kindlustusandjale küsitud teave, mis peab olema õige ja täielik.
- Tasuda kindlustusmaks kokkulepitud suuruses ja tähtpäevaks.
- Teatada viivitamatult kindlustusandjale kindlustusperioodi jooksul kindlustusrisi suurenemisest.
- Täita kindlustuslepingus sätestatud ohutusnõudeid.
- Teatada viivitamatult toimunud kindlustusjuhtumist ja järgida kindlustusandjalt saadud juhiseid.



Millal ja kuidas ma maksan?

Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on märgitud poliisil ja arvel. Üldjuhul tasutakse kindlustus pangakaardi või pangaülekandega.



Millal kindlustuskaitse algab ja lõpeb?

Kindlustuskaitse algab kindlustuspoliisil märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval. Kui kindlustusleping loetakse sõlmituks kindlustusmakse tasumisest, siis kindlustuskaitse ei alga enne kindlustusmakse laekumist.

Kindlustuskaitse lõpeb kindlustuspoliisil märgitud kuupäeval.



Kuidas saan kindlustuslepingu lõpetada?

Kindlustuslepingu saab lõpetada võlaõigusseaduses või kindlustuslepingu tingimustes toodud juhtudel.

Kindlustuslepingu lõpetamiseks tuleb kindlustusandjale esitada sooviavaldus.